



CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Herausgegeben vom Schweiz. Verband der Immobilien-Treuhänder, Sektion Bern

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden:
Innenbeleuchtung intakt:
Türinnenseite intakt, ohne Risse:
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt:
Kontroll-Lampen intakt:
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden:
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden:
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden:
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt:
- Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden:
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden:

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - eigene Installationen
 - eigene Teppiche
 - eigene Tapeten
 - Nägel, Dübel und Schrauben
- } sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
- Dampfabzugfilter
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Lüftungsventile
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
 - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster
 - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum: _____

Zeit: _____